

BARTOŇ PECKOVÁ, advokátní kancelář s.r.o.

Chodská 1383/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 06230610 DIČ: CZ 06230610

Advokátní kancelář se všeobecným zaměřením s důrazem na právní vztahy k nemovitostem, občanské právo, právo obchodních korporací a sporovou agendu.

Právo nemovitostí

- komplexní právní poradenství v oblasti nemovitostí
- provádění prověřování právního stavu nemovitostí
- kompletní právní servis při koupi nebo prodeji nemovitostí, jejich nájmu či podnájmu, či řešení spoluvlastnictví
- advokátní úschovy kupní ceny a listin
- právní poradenství v rámci developerských projektů a výstavby
- prohlášení vlastníka (vymezení jednotek)

Občanské právo

- kompletní smluvní agenda (sepisování smluv vč. revizí a kontraktačního procesu)
- právní rozborů a stanoviska
- příprava vzorových dokumentů

Právo obchodních korporací

- kompletní právní servis pro obchodní společnosti a družstva

Procesní a správní právo

- zastupování v soudních, rozhodčích, správních a exekučních (případně insolvenčních) řízeních
- vymáhání pohledávek

kontaktní údaje:

Mgr. Pavel Bartoň, advokát

ev.č. ČAK 12201

tel.: + 420 776 822 882

e-mail: barton@bartonpeckova.cz

www.bartonpeckova.cz

Paušální odměna za jeden „standardní“ realitní případ

(platnost od 1.10.2022)

8.500,- Kč + DPH

balíček zahrnuje:

- **zpracování smluvní dokumentace** (obvyklý minimální rozsah hodin: 2 - 3 hod)
 - příprava Kupní smlouvy vč. návrhu na vklad vlastnického práva;
 - příprava Dohody o realizaci převodu družstevního podílu/Prohlášení o převodu; a Dohody o převodu družstevního podílu;
- včetně komunikace a zapracování případných připomínek a návrhů na doplnění ze strany smluvních stran příp. banky;
- **úschova kupní ceny vč. listin** (obvyklý minimální rozsah hodin: 2 – 3 hod)
 - příprava Smlouvy o advokátní úschově peněžní částky vč. úschovy listin;
 - úkony související s advokátní úschovou, tj. zejména otevření zvláštního účtu advokátních úschov, zadání příkazů k výplatě úschovy, identifikace klientů pro potřeby banky a ČAK;
- **podpis v AK - jednání s klienty** (obvyklý minimální rozsah hodin: 1 - 2 hod)
 - podpis smluvní dokumentace včetně případného ověření podpisů na smluvní dokumentaci, příp. smluvní dokumentaci vyžádané bankou (zástavní smlouva apod.);

Obvyklá lhůta pro poskytnutí služby:

- **do 3 pracovních dnů** od zaslání objednávky s podklady a odsouhlasení návrhu postupu kroků za účelem zpracování smluvní dokumentace zaslání draftů smluvní dokumentace;

Pozn. Balíček nezahrnuje poplatek na KN, tj. 2.000,- Kč.

s tím, že odměna pouze za dílčí úkony činí:

6.500,- Kč + DPH (Kupní smlouva/Dohoda o převodu členských práv a povinnosti + související úkony, zejména NNV apod.)

6.500,- Kč + DPH (Advokátní úschova + související úkony)

K výše uvedené odměně mohou být na základě požadavku makléře poskytnuty další doplňkové služby dle zadání makléře, a to za níže uvedené příplatky:

podání na KN

(digitální konverze + podání prostřednictvím datové schránky)

+ 490,- Kč + DPH (+ 2.000,- Kč kolek KN)

zajištění LV k výplatě

náklady (tj. 50,- Kč/strana) + 100,- Kč + DPH

zajištění prověření v CEE

náklady (tj. 60,- Kč/strana) + 100,- Kč + DPH

Příprava/pomoc s rezervační smlouvou

+ 1.000,- Kč + DPH

Příprava/pomoc s rezervační smlouvou + úschova rezervačního poplatku (záznam k AÚ)

+ 2.000,- Kč + DPH

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

+ 3.000,- Kč + DPH

Kupní smlouva movité věci

+ 2.000,- Kč + DPH

Dodatek ke KS/AÚ
+ 1.500,- Kč + DPH

Expresní výplata
+ 490,- Kč + DPH

návrh na vklad práva do KN (pokud se vyhotovuje pouze návrh na vklad, jinak součástí balíčku)
2.000,- Kč + DPH

standardní nájemní smlouva byt / nebyt
3.000,- Kč + DPH

„nadstandardní“ realitní případ

(nemovitosti zatížené exekucemi a jinými právními vadami, významnější obchody s vyšší kupní cenou, složitějšími podmínkami obchodu apod., tj. nadstandardním realitním případem se myslí zejména takový obchodní případ, který vyžadoval zvláštní úkony nebo práci advokáta, zejména např. požadavek na expresní zpracování do 24 hodin, účast na externím podpisu, sepsání další související smlouvy, nebo dohody vázané na realitní případ, případ se třemi (3) a více koly složitějších připomínek vyžadující mnohostrannou komunikaci s účastníky (vč. případů se zatížením soukromými zástavními nebo jinými věřiteli/výmazy věcných břemen/zástavních práv soukromých věřitelů), nebo vyžadující zvláštní právní posouzení či pracovní nasazení, kupní cena bude přesahovat deset (10) mil. Kč, smlouvy budou obsahovat více než tři (3) specifické podmínky k výplatě nebo podmínky nebudou dány pevnými částkami (plovoucí úschova); dále, pokud se bude jednat o převod obchodního podílu ve společnosti a bude nutno posuzovat i další okolnosti (due-diligence), popř. pokud bude vedena samostatná smlouva o další úschově listin nad rámec obchodního případu, realitní případ bude činěn v insolvenčním, či exekučním řízení některého z účastníků, úkony právních služeb bude třeba činit v cizím jazyce, popř. se bude jednat o případ s mnohočetným dělením/slučováním pozemků dle geometrického plánu, kupní smlouva nebo jiná smlouva bude obsahovat více než čtyři (4) spoluvlastníky na jedné straně nejednající ve shodě/účastníky v konfliktu, či rozvádějící se manžele/partnery, klient bude požadovat práci advokáta o víkendy, či jiném dni pracovního volna advokáta, nebo bude klient vyžadovat externí práci mimo sídlo AK.

+ 50 - 100% k odměně za standardní realitní balíček, případně individuálně dohodnutá odměna

s tím, že další doplňkové služby mohou být poskytnuty
(dle hodinové sazby 2.000,- Kč + DPH / hod a individuální dohody)